



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



**ERZURUM PALANDÖKEN YILDIZKENT
ALT GELİR GRUBU TOPLU KONUT UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU**

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Erzurum Palandöken Yıldızkent Toplu Konut Uygulaması Alt Gelir Grubu kapsamında 504 adet konuttan kalan 31 konut; kurasız başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.

1. Erzurum Palandöken Yıldızkent Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.C Ziraat Bankası A.Ş aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube Cumhuriyet Şubesi olacaktır. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **10 Mayıs 2010 - 30 Haziran 2010** tarihleri arasında ilgili bankanın yetkili şubeleri tarafından kabul edilecektir.
2. Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır.

**ERZURUM PALANDÖKEN YILDIZKENT
EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU**

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (YTL) EN DÜŞÜK-EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT %12 (TL)	VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL.)
B tipi, 31 adet 84,43 m ²	66.953	8.034	180	327,33
	86.437	10.372	180	422,58

3. Erzurum Palandöken Yıldızkent alt gelir grubu projesi için satış koşulları;
- Konut seçimini yapan alıcılara, tercih ettikleri konutun satış bedelinin **%12** peşinat bedeli ve borç bakiyesinin aylık taksitler halinde **180 ay** boyunca ödenmesi koşulu ile satılacak olup, Peşinat miktarının düşülmesinden sonra borç bakiyesi vade boyunca aylık taksitler halinde tahsil edilecektir.

4. Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, Türkiye İstatistik Kurumu'na belirlenen TÜFE ve ÜFE oranlarından en düşük olana göre belirlenecek oranda artırılabacaktır.
5. İlk taksit sözleşme tarihini takip eden bir sonraki ay olup, ilk 6 aylık dönemsel artış Temmuz 2010 tarihinde yapılacaktır..
6. Şehit Aileleri, Maluller ile Dul ve Yetimleri kategorisinde krediden faydalanmayanlarda ise konutlar, **% 12 peşinat bedeli** ve borç bakiyesinin aylık taksitler halinde **240 ay** vadeli sabit taksit ödemeli ve taksit başlangıçları sözleşmeyi takip eden ay itibariyle başlayacak şekilde satılacaktır.
7. “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin;
 - a) Kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir gayrimenkulün bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları”, (Şehit Aileleri, Maluller ile Dul ve Yetimleri kategorisi hariç)
 - b) Erzurum il sınırları içerisinde en az 3 (üç) yıldır ikamet etmeleri veya il nüfusuna kayıtlı olmaları
(**Şehit Aileleri, Maluller ile Dul ve Yetimleri kategorisinde başvuranların en az 5 (beş) yıldır ikamet ediyor olması veya il nüfusuna kayıtlı olması gerekmektedir.**)
 - c) Hane halkı gelirinin en fazla **net 2.000-TL** olması,
 - d) 30 yaş ve üzerinde olması,(Eşi vefat etmiş olan çocuklu dul bayanlarda yaş şartı aranmamaktadır. Babası veya hem babası hem de annesi vefat etmiş yetim bayanlarda (bekar) yaş şartı 25 yaş ve üzeri olarak belirlenmiştir.)
 - e) Bir hane halkı adına, yani kişinin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları adına yalnızca bir adet başvuru yapılabilecektir.

Şartları aranmaktadır.

Başvuru sahipleri,

- a) Nüfus Cüzdanı fotokopisini,
- b) Başvuru sahibinin adına ve ikametgâh ilmühaberinde yer alan adresine göre düzenlenmiş bir adet fatura (son 3 aya ait doğalgaz, elektrik, su, telefon vs.) fotokopisini, (Başvuru sahibinin adına kayıtlı fatura bulunmaması durumunda, başvuru sahibinin eşinin, çocuklarının, annesinin ve/veya babasının adına ikametgâh ilmühaberi adresine göre düzenlenmiş fatura da kabul edilecektir.)

- c) İkametgâh ilmühaberini, (Erzurum il sınırları içerisinde en az 3 (üç) yıldır ikamet ettiğine dair),
- d) **Şehit Aileleri, Maluller ile Dul ve Yetimleri kategorisinde başvuranlar 5 (beş)** yıllık ikametgâh ilmühaberi ibraz edecektir.
- e) T.C. Kimlik Numaralarını, (Aile bireylerinin)
- f) Şehit Aileleri, Maluller ile Dul ve Yetimleri, kredi kullanım durumuna göre T.C. Emekli Sandığından alacakları **“Belgeyi”**
- g) Nüfus Müdürlüğünden onaylı vukuatlı nüfus kaydı,
- h) Hane halkı gelirinin en fazla **net 2.000-TL** olduğunu kanıtlayan gelir belgeleri,
- Başvuru sahibi evli ise kendisi, eşi, velayeti altındaki çocuklarından çalışan varsa kendisinin eşinin ve velayeti altındaki çocuklarının ayrı ayrı gelirini kanıtlayan belgeler (tabi olarak çalıştıkları sosyal güvenlik kurumlarından çalıştığına dair alınan belgeler ile maaş bordroları, maaş belgeleri, vb.)
 - Başvuru sahibi, eşi veya velayeti altındaki çocuklardan herhangi biri çalışmıyorsa Emekli Sandığı, SSK ve Bağkur’ dan çalışmadığına dair belgeleri,
- i) İl Tapu Sicil Müdürlüğünden başvuru sahibinin, kendisine, eşine ve velayeti altındaki çocuklarına ait tapuda kayıtlı bağımsız herhangi bir gayrimenkulün olmadığına dair belgeyi, (**Şehit Aileleri, Maluller ile Dul ve Yetimleri kategorisi hariç**)

Sözleşme imzalama aşamasında ilgili Banka şubesine İbraz edeceklerdir.

8. Satış işlemleri, T.C Ziraat Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
9. Satışa sunulan konutlar teslimlidir. Sözleşmeyi imzalayan ve KDV tutarlarını yatıran konut alıcıları ertesi gün BTC İnş. Mim. Müh. Müş. A.Ş'nin şantiyesinde konutlarını teslim alacaklardır.
10. Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.